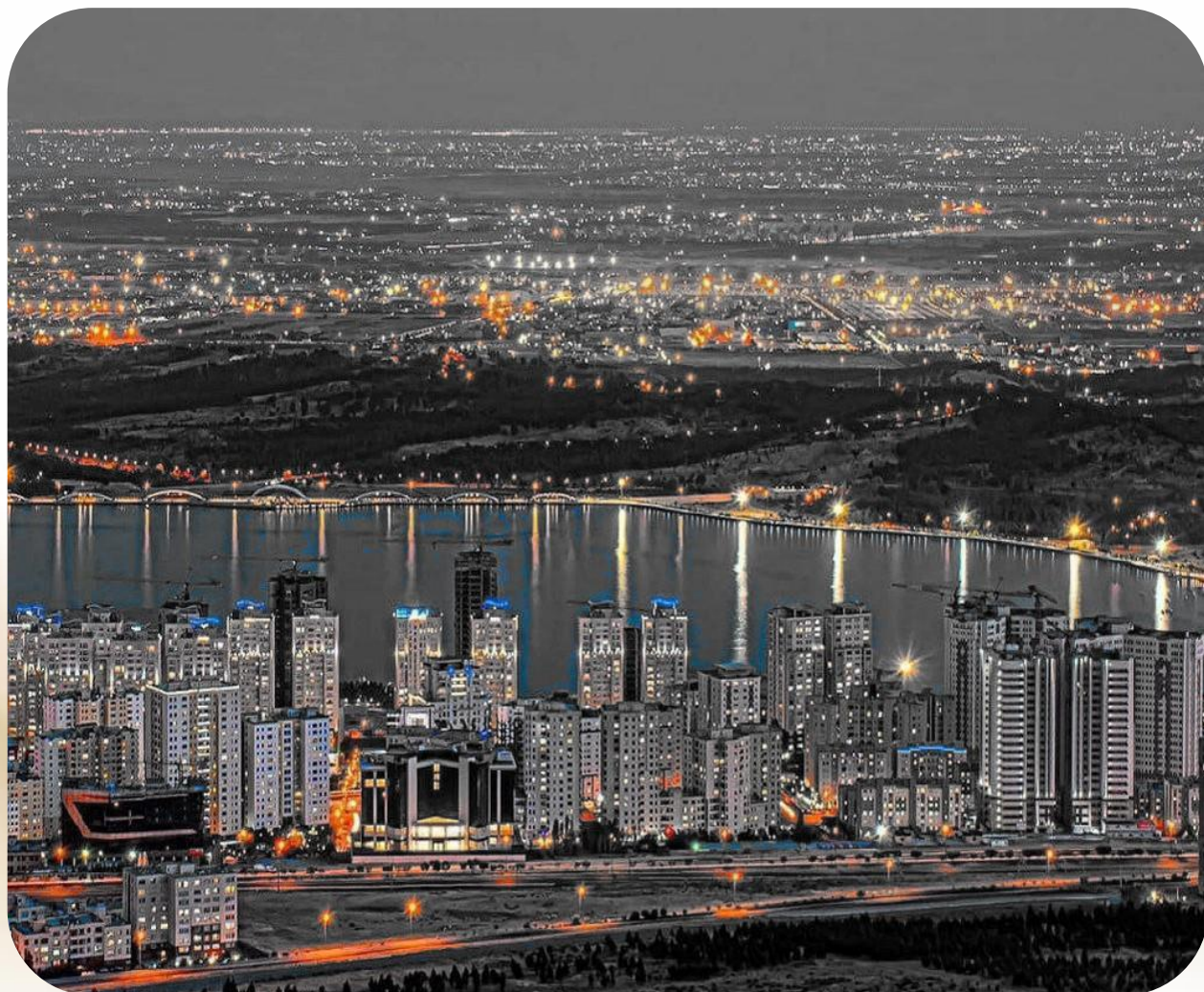


اطلاعیه پذیرهنویسی و مشارکت در ساخت

(((فروش قطعی))))



پروژه مسکونی H2 (چیتگر)

((اطلاعیه پذیرهنویسی و مشارکت در ساخت))

فروش قطعی واحد های مسکونی برج H2 (چیتگر)

با عنایت به پیگیری های صورت گرفته و فراهم شدن مقدمات اجرایی، بدین وسیله به اطلاع می‌رساند ثبت نام و مشارکت در پروژه مسکونی H2 در شهر تهران آغاز شده است. این پروژه مسکونی با مشارکت شرکت عمران آبشار اسپادانا، در موقعیتی ممتاز واقع در شهرک چیتگر (منطقه ۲۲ تهران)، با طراحی مدرن و چشم‌اندازی بی‌نظیر از باغ گیاه‌شناسی ملی ایران، فرصتی ویژه برای سرمایه‌گذاری و خانه‌دار شدن در یکی از لوکس‌ترین مناطق پایتخت، فراهم کرده است. منطقه ۲۲ در سال‌های اخیر با رشد چشمگیر ساخت‌وساز، توسعه زیرساخت‌ها و جذابیت‌های سرمایه‌گذاری مواجه بوده است. وجود مراکز تجاری بزرگ، پارک‌ها و امکانات تفریحی موجب شده ارزش ملک در این منطقه در سال ۱۴۰۳ تا ۱۴۰۴ افزایش چشمگیری داشته باشد و این یک فرصت طلایی برای مشارکت‌کنندگان خواهد بود.

پروژه مسکونی H2، واقع در شهرک چیتگر، بلوار پژوهش پهنه H - طبقات ۲۳ و ۲۴

از متقاضیان محترمی که شرایط مشارکت در این پروژه را دارند دعوت می‌گردد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۲۷ مطابق شرایط این اطلاعیه و جداول مالی، نسبت به ثبت نام اقدام نمایند.

پروژه	طبقات	میانگین متراژ ها	تعداد واحد ها	مدت زمان تحویل
چیتگر پهنه H2	۲۳-۲۴	۱۸۰-۱۳۵ متر مربع	۳۲ واحد	۶۰ ماه

این فرصت یک سرمایه‌گذاری صرف نیست؛ مسیر مطمئن خانه دار شدن

حفظ ارزش سرمایه و تبدیل امروز به فردای مطمئن برای خانواده هاست.

چرا پروژه H2 انتخابی مطمئن است؟

- پرداخت اقساط بلند مدت و منعطف: امکان واریز سرمایه، در چندین مرحله زمانبندی شده تا پایان پروژه، بدون فشار مالی سنگین
- حفظ ارزش پول در برابر تورم: تبدیل سرمایه نقدی به ملک در حال ساخت، بهترین روش جلوگیری از کاهش ارزش پول در شرایط اقتصادی امروز است.
- شفافیت مالی کامل و گزارش دهی دوره‌ای: تمامی هزینه‌ها و پیشرفت پروژه، طبق صورت جلسات و اسناد رسمی در اختیار مشارکت‌کنندگان قرار می‌گیرد.
- موقعیت مکانی ممتاز: دسترسی آسان و سریع به ایران مال

طراحی مطابق آخرین ضوابط نظام مهندسی: اجرا تحت نظارت مهندسان ذیصلاح و مطابق استانداردهای فنی روز کشور انجام می‌گردد.

تذکر مهم: با توجه به محدود ظرفیت واحدها، در صورت تکمیل ظرفیت پیش از پایان مهلت مقرر، تعاونی تعهدی نسبت به ثبت نام جدید یا مراجعات بعدی نخواهد داشت.



راه های ارتباطی و محل مراجعه :

دفتر مرکزی تعاونی: بلوار کشاورزی - بلوار شفق - مجتمع فرهنگی ، ورزشی ذوب آهن اصفهان شماره تماس: ۰۹۹۱۶۵۰۵۱۹۲
شنبه تا چهارشنبه/ساعت پاسخگویی: ۸:۰۰ الی ۱۶:۳۰
پنج شنبه ها / ساعات پاسخگویی: ۸:۰۰ الی ۱۲:۰۰

مراحل ثبت نام و مشارکت :

مراجعه حضوری به دفتر تعاونی و ارائه مدارک هویتی(کپی شناسنامه، کارت ملی و ثبت در سامانه ثنا)
پرداخت قسط اول به صورت نقدی به حساب شرکت تعاونی
تکمیل فرم های عضویت و مشارکت و دریافت برنامه زمانبندی مالی پروژه :

شماره حساب بانک : ملی به شماره : ۰۲۰۹۱۷۱۵۱۵۰۰۵

بنام : شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان

ir ۰۵-۰۱۷۰-۰۰۰۰-۰۰۲۰-۹۱۷۱-۵۱۵۰-۰۵

برآورد اولیه قیمت تمام شده :

قیمت هر مترمربع آپارتمان بر اساس توافق انجام شده به صورت شرایط نقدی و اقساطی طبق جدول زیر محاسبه و منظور خواهد شد

شرایط و نحوه پرداخت نقدی ۶ ماهه :

میانگین متراژ	هر متر مربع به تومان	جمع کل واحد (تومان)	تعداد اقساط	مبلغ هر قسط به تومان
۱۳۵ متر مربع	۵۲.۰۰۰.۰۰۰	۷.۰۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۶ ماهه	۱.۱۷۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۸۰ متر مربع	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶ ماهه	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰

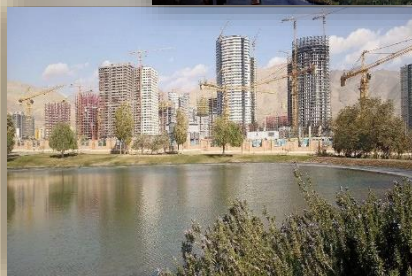
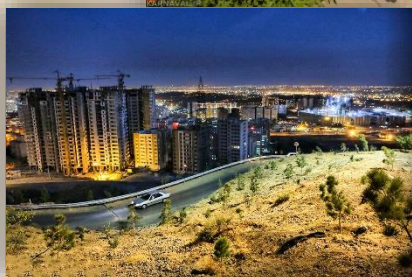
شرایط و نحوه پرداخت اقساطی ۴۸ ماهه :

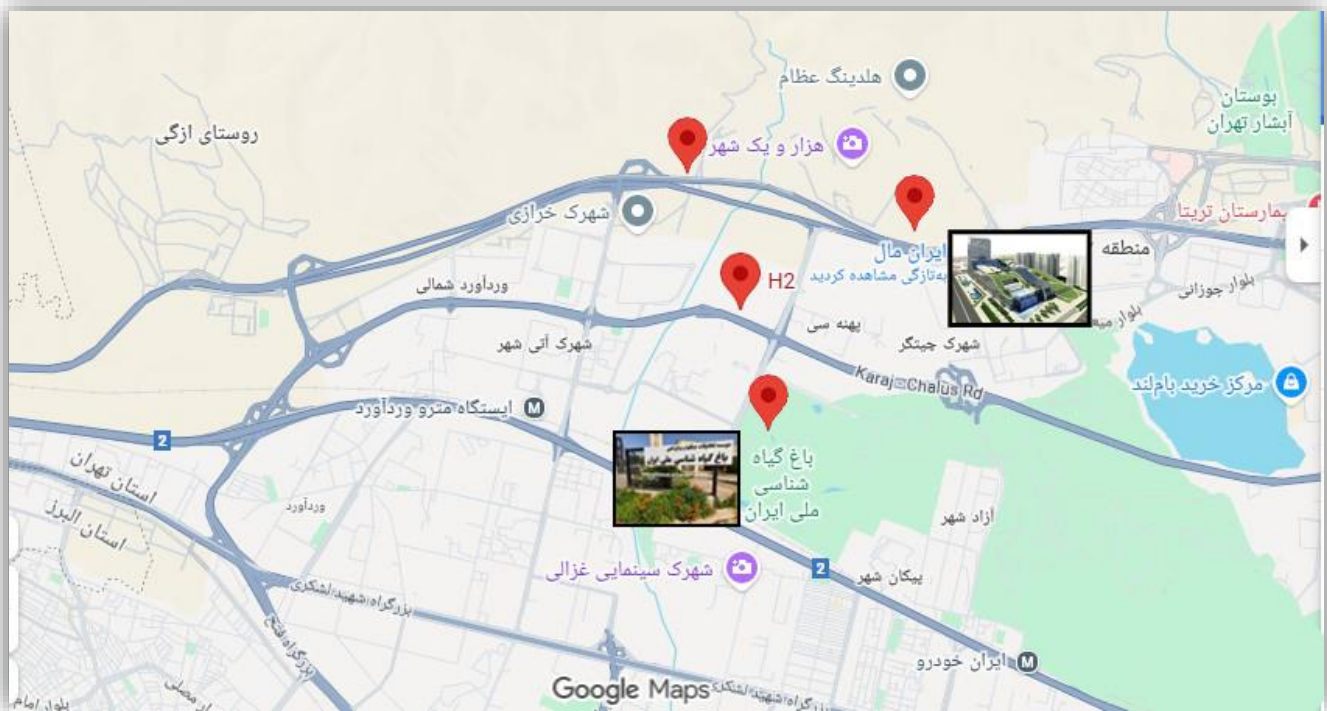
میانگین متراژ	هر متر مربع (تومان)	جمع کل (تومان)	پرداختی بابت زمین و تراکم	پرداختی اقساط ساخت
۱۳۵ متر مربع	۷۶.۵۰۰.۰۰۰	۱۰.۳۲۷.۵۰۰.۰۰۰	۶ فقره قسط ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ تومانی	۴۸ قسط ۱۸۴.۰۰۰.۰۰۰ تومانی
۱۸۰ متر مربع	۷۱.۵۰۰.۰۰۰	۱۲.۸۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۶ فقره قسط ۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومانی	۴۸ قسط ۲۱۸.۰۰۰.۰۰۰ تومانی



ویژگی ها و مزایای پروژه مسکونی H2 :

- مجاورت با ایران مال (۲.۶ کیلومتر فاصله) .
- چشم انداز کوه های البرز و باغ گیاه شناسی ملی ایران با وسعت ۱۴۵ هکتار
- دسترسی آسان به بزرگراه خرازی و مسیر اتوبان تهران - شمال
- امکانات رفاهی ، فرهنگی ، ورزشی و تفریحی در محدوده
- هوای مطبوع ، آرامش و امنیت بالا
- طراحی مدرن و منحصر به فرد با بهره گیری از موقعیت جغرافیایی منطقه
- طراحی بهینه جهت نورگیری، بهره وری و کیفیت فضای داخلی
- استفاده از متریال های مرغوب و به روز در ساخت
- اجرای پروژه مطابق با استانداردهای مقررات ملی ساختمان و نظارت سازمان نظام مهندسی



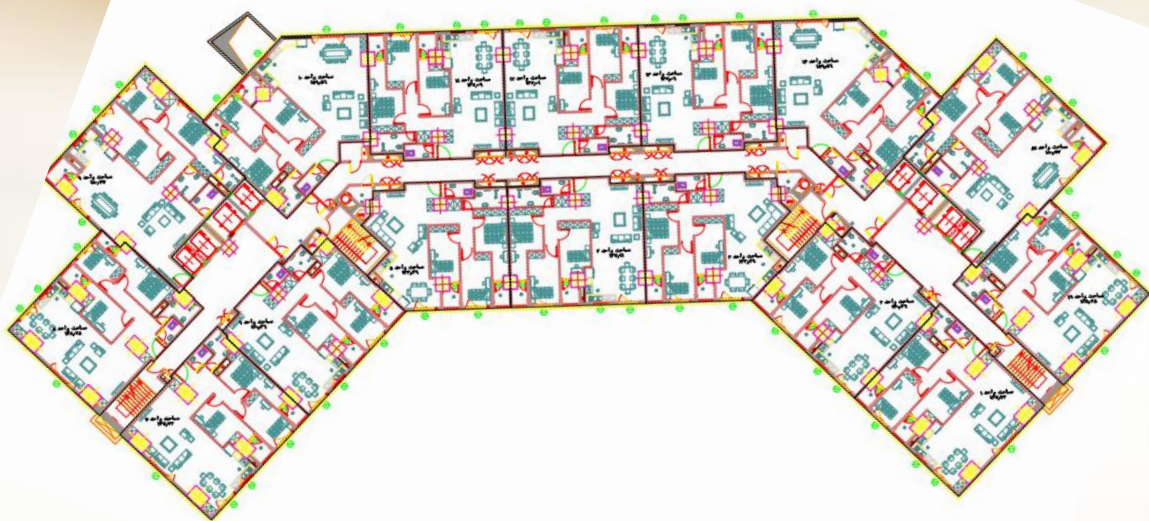


عقد قرارداد و الزامات حقوقی

عقد قرارداد رسمی مشارکت با اعضای انجام می شود که تمامی اسناد پرداختنی را طبق جدول مالی پروژه پرداخت کرده باشند. در صورت عدم امضای قرارداد توسط مشارکت کننده، پرداخت وجه به تنهایی مشارکت محسوب نمی شود و تعاونی پس از یک اخطار، وجوه را باز می گرداند و مشارکت کننده جدید جایگزین خواهد شد.

شرایط فسخ، عدم انجام تعهد و جایگزینی عضو

در صورت تخلف مالی، مشارکت کننده حذف و عضو جایگزین می شود. مبالغ واریزی مشارکت کننده حذف شده، پس از جایگزینی، بازگردانده خواهد شد.



تعدیل قیمت بر اساس شرایط اقتصادی:

قیمت‌ها به صورت قطعی بوده و تعدیل قیمتی بر اساس تورم و تغییر قیمت های مصالح ، صورت نمی گیرد و از امتیازات این پروژه محسوب می گردد .

انتقال امتیاز و واگذاری

پس از تکمیل وجوه، انتقال امتیاز با هماهنگی تعاونی و ثبت آن در قالب صلح نامه امکان پذیر است.

ظرفیت محدود و اولویت ثبت نام

ملاک قطعی شدن ثبت نام، زمان واریز وجه مطابق جدول است. در صورتی که تکمیل ظرفیت، فقط افرادی که زودتر نسبت به تکمیل وجه اقدام نموده‌اند، در فهرست نهایی قرار می گیرد.

محل امضاء پذیرش شرایط و ثبت اثر انگشت

با امضاء فرم، مشارکت کننده گواهی می نماید که؛ تمامی مفاد اطلاعیه و تعهدات مالی و اجرایی را مطالعه و پذیرفته است. در صورت بروز اختلاف، مرجع حل و فصل، مرکز داوری اتحادیه شرکت های تعاونی مسکن استان اصفهان خواهد بود.

امضاء و اثر انگشت ذیل به منزله پذیرش رسمی شرایط و مشارکت در پروژه است.

امضاء و اثر انگشت:

نام و نام خانوادگی:

کد ملی:

تاریخ ثبت نام:

با آرزوی موفقیت و سعادت مندی / هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن



شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان